



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE PALS

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ	
NÚMERO	10/2016
CARÀCTER	extraordinari
CONVOCATÒRIA	Decret núm.738/2016
DATA	21 de desembre de 2016
INICI	19.40 hores
FINALITZACIÓ	21.25 hores
LLOC	Sala de Sessions (plaça Major, 7, de Pals)

REGIDOR/A	GRUP MUNICIPAL
Sra. Sílvia Monar i Aynier, alcaldessa	Junts per Pals-Acord Municipal (JxP-AM)
Sr. Sergi Brull i Costa	Convergència i Unió (CiU)
Sr. Martí Duran i Bofill	Junts per Pals-Acord Municipal (JxP-AM)
Sra. Maite Servià i Pericay	Convergència i Unió (CiU)
Sr. Xavier Coll i Rovira	Junts per Pals-Acord Municipal (JxP-AM)
Sra. Mireia Bonilla i Oliveras	Convergència i Unió (CiU)
Sr. Josep Lluís Galiano Barceló	Compromís amb Pals
Sra. Maria Lluïsa Farràs Muñoz	Compromís amb Pals
Sr. Narcís Subirana Feliu	Compromís amb Pals
Sra. Marisol Perea Martín	Grup socialista de l'Ajuntament de Pals
Sra. Estefanía Peralta Rubio	Grup socialista de l'Ajuntament de Pals

SECRETARI

Sr. Christian López Ibanco

INTERVENTOR

Sr. Francesc Xavier Hernández Corominas

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació inicial del pressupost general de l'Ajuntament de Pals per a l'exercici 2017, les seves bases d'execució i la plantilla de personal



2. Aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal municipal núm.3, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles

3. Adjudicació del contracte administratiu d'obres d'urbanització de Mas Tomasi, fase VI-a

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A la Sala de Sessions d'aquesta Corporació es reuneix el Ple, en sessió extraordinària, i primera convocatòria, a les 19.40 hores del dia 21 de desembre de 2016, segons convocatòria efectuada mitjançant el Decret núm.738/2016, de 16 de desembre de 2016.

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, en compliment de l'article 113.1.c) del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), s'obre la sessió, passant a tractar-se els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE PALS PER A L'EXERCICI 2017, LES SEVES BASES D'EXECUCIÓ I LA PLANTILLA DE PERSONAL

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Dono la paraula al secretari municipal perquè llegeixi el dictamen que té per títol "1. Aprovació inicial del pressupost general de l'Ajuntament de Pals per a l'exercici 2017, les seves bases d'execució i la plantilla de personal".

SECRETARI: *Aprovació inicial del pressupost general de l'Ajuntament de Pals per a l'exercici 2017, les seves bases d'execució i la plantilla de personal*

FETS

1. El 7 d'octubre de 2016 es dicta el Decret núm.621/2016, en virtut del qual s'incoa l'expedient administratiu per a l'elaboració del pressupost general de l'Ajuntament de Pals corresponent a l'exercici 2017. Simultàniament, sol·licita informe del secretari municipal, que determinarà el procediment i la legislació aplicable, i de l'interventor municipal, així com el posterior dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Ensenyament i Acció Social, als efectes d'allò establert per l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

2. L'11 d'octubre de 2016 s'incorpora a l'expedient administratiu l'informe de Secretaria regulador del procediment i la legislació aplicable.

3. El 16 de desembre de 2016 s'incorpora a l'expedient administratiu la documentació elaborada per la Intervenció municipal, la qual integrarà el pressupost general de l'Ajuntament de Pals corresponent a l'exercici 2017:

a) Memòria explicativa del seu contingut i de les principals modificacions que presenti en relació amb el vigent.



b) *Liquidació del pressupost de l'exercici anterior i avançament de la del corrent, referida, almenys, a sis mesos de l'exercici corrent.*

c) *Annex de personal de l'entitat local.*

d) *Annex de les inversions per realitzar en l'exercici.*

e) *Un informe economicofinancer, en què s'exposin les bases que s'hagin fet servir per avaluar els ingressos i les operacions de crèdit previstes, la suficiència dels crèdits per atendre el compliment de les obligacions exigibles i les despeses de funcionament dels serveis i, en conseqüència, l'anivellament efectiu del pressupost.*

4. *Vista la proposta favorable de l'Àrea d'Hisenda, Ensenyament i Acció Social.*

FONAMENTS DE DRET

1. *L'article 162 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), defineix el pressupost general com l'expressió xifrada, conjunta i sistemàtica de les obligacions que, com a màxim, poden reconèixer l'entitat, i els seus organismes autònoms, i dels drets que prevegin liquidar durant l'exercici corresponent, així com de les previsions d'ingressos i despeses de les societats mercantils el capital social de les quals pertanyi íntegrament a l'entitat local corresponent.*

2. *L'article 163 del TRLRHL estableix que l'exercici pressupostari coincideix amb l'any natural i se li imputen:*

a) *Els drets liquidats en l'exercici, sigui quin sigui el període de què derivin; i*

b) *Les obligacions reconegudes durant l'exercici.*

3. *L'article 164.1 del TRLRHL preveu que les entitats locals elaboren i aproven anualment un pressupost general, en el qual s'integren el de la pròpia entitat, el dels organismes autònoms que en depenguin i els estats de previsió de despeses i ingressos de les societats mercantils amb capital social íntegrament públic.*

4. *L'article 165.4 del TRLRHL estableix que cadascun dels pressupostos que s'integren al pressupost general s'ha d'aprovar sense dèficit inicial.*

5. *L'article 166.1 del TRLRHL preveu que al pressupost general s'uneixen com a annexos els documents següents:*

a) *Els plans i programes d'inversió i finançament que, per a un termini de quatre anys, poden formular els municipis i altres entitats locals d'àmbit supramunicipal.*

b) *Els programes anuals d'actuació, inversions i finançament de les societats mercantils del capital social de les quals sigui titular únic o particip majoritari l'entitat local.*



c) *L'estat de consolidació del pressupost de la mateixa entitat amb el de tots els pressupostos i estats de previsió dels seus organismes autònoms i societats mercantils.*

d) *L'estat de previsió de moviments i situació del deute que inclogui el detall d'operacions de crèdit o d'endeutament pendents de reembossament al principi de l'exercici, les noves operacions previstes per dur a terme al llarg de l'exercici i el volum d'endeutament al tancament de l'exercici econòmic, amb distinció d'operacions a curt termini, operacions a llarg termini, de recurrència al mercat de capitals i de dutes a terme en divises o similars, així com les amortitzacions que es preveuen dur a terme durant el mateix exercici.*

6. *L'article 168.1 del TRLRHL estableix que el pressupost de l'entitat local el forma el seu president, i s'hi ha d'unir la documentació següent:*

a) *Memòria explicativa del seu contingut i de les principals modificacions que presenti en relació amb el vigent.*

b) *Liquidació del pressupost de l'exercici anterior i avançament de la del corrent, referida, almenys, a sis mesos de l'exercici corrent.*

c) *Annex de personal de l'entitat local.*

d) *Annex de les inversions per realitzar en l'exercici.*

e) *Un informe economicofinancer, en què s'exposin les bases que s'hagin fet servir per avaluar els ingressos i les operacions de crèdit previstes, la suficiència dels crèdits per atendre el compliment de les obligacions exigibles i les despeses de funcionament dels serveis i, en conseqüència, l'anivellament efectiu del pressupost.*

7. *L'article 169 del TRLRHL preveu que aprovat inicialment el pressupost general, s'exposa al públic, amb l'anunci en el butlletí oficial de la província o, si s'escau, de la comunitat autònoma uniprovincial, per quinze dies, durant els quals les persones interessades els poden examinar i presentar-hi reclamacions davant el Ple. El pressupost es considera definitivament aprovat si durant aquest termini no s'hi han presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposa d'un termini d'un mes per resoldre-les. El pressupost general, definitivament aprovat, s'insereix en el butlletí oficial de la corporació, si n'hi ha, i, resumit per capítols de cadascun dels pressupostos que l'integren, en el de la província o, si s'escau, de la comunitat autònoma uniprovincial. Simultàniament a l'enviament al butlletí oficial, es trameta una còpia del pressupost general definitivament aprovat a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma corresponent.*

Per tot això, i de conformitat amb l'article 22.1.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Aprovar inicialment el pressupost general de l'Ajuntament de Pals per a l'exercici de 2017, el qual queda xifrat, a nivell de capítols, de la següent manera:



INGRESSOS

OPERACIONS CORRENTS

Capítol 1.- Impostos directes.....	2.836.740,00
Capítol 2.- Impostos indirectes.....	96.500,00
Capítol 3.- Taxes, preus públics i altres ingressos.....	1.476.810,00
Capítol 4.- Transferències corrents.....	733.200,00
Capítol 5.- Ingressos patrimonials.....	25.230,00

OPERACIONS DE CAPITAL

Capítol 6.- Alienació d'inversions reals.....	0,00
Capítol 7.- Transferències de capital.....	15.620,00
Capítol 8.- Variació d'actius financers.....	0,00
Capítol 9.- Passius financers.....	327.570,00

TOTAL INGRESSOS.....5.511.670,00

DESPESES

OPERACIONS CORRENTS

Capítol 1.- Despeses de personal.....	1.607.220,00
Capítol 2.- Despeses en béns corrents i serveis.....	2.404.330,00
Capítol 3.- Despeses financeres.....	28.500,00
Capítol 4.- Transferències corrents.....	531.620,00

OPERACIONS DE CAPITAL

Capítol 6.- Inversions reals.....	848.000,00
Capítol 7.- Transferències de capital.....	0,00
Capítol 8.- Variació d'actius financers.....	0,00
Capítol 9.- Passius financers.....	92.000,00

TOTAL DESPESES.....5.511.670,00

Segon. Aprovar inicialment les bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament de Pals per a l'exercici de 2017.

Tercer. Aprovar inicialment la plantilla de personal de l'Ajuntament de Pals, la qual s'incorpora a l'expedient administratiu del pressupost general de l'Ajuntament de Pals per a l'exercici de 2017.

Quart. Sotmetre aquests acords a informació pública durant el termini de quinze dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, perquè les persones interessades puguin examinar, en hores d'oficina, l'expedient administratiu i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes. En el supòsit que no es presenti cap reclamació, els acords d'aprovació inicial s'entendran elevats automàticament a definitius sense necessitat d'adoptar nous acords plenaris.

Cinquè. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix la interposició, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, d'un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'article 10 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa

administrativa. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que consideri oportú en defensa dels seus interessos.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: El pressupost queda fixat en cinc milions cinc-cents onze mil sis-cents setanta euros (5.511.670 €). Suposa un increment de dos-cents quaranta-set mil euros (247.000€), aproximadament, respecte l'any 2016. Aquest increment d'ingressos ve motivat per l'increment dels ingressos per IBI, que aprovarem més endavant, i que suposaran uns cinquanta-tres mil euros (53.000€) aproximadament. Principalment aquest augment ve donat per l'increment de l'endeutament, amb una previsió de préstecs de tres-cents vint-i set mil euros (327.000 €). Fem créixer aquest pressupost respecte l'any 2016 en base als préstecs. Durant els últims anys hi ha hagut una reducció de l'endeutament i aquests anys havíem arribat a un endeutament pràcticament zero. Concretament, l'any 2011 l'endeutament era de dos milions cent-vuit mil, i a dia d'avui és de cent-trenta mil.

En aquest sentit, cada any s'havia generat un superàvit que per llei s'havia d'aplicar automàticament a la reducció del deute amb les entitats financeres. A partir d'aquest any no tindria massa sentit fer-ho perquè l'Ajuntament de Pals té capacitat sobrada d'endeutament segons la llei estatal d'estabilitat pressupostària.

Per altra banda, generar excedents de pressupost no tenia sentit. Eren diners perduts, tot i que a la comptabilitat estatal els va molt ve tenir ajuntaments amb superàvit perquè ho dedueixen del deute públic. Ens podem beneficiar d'uns tipus d'interès molt baix. Encara que la previsió d'endeutament sigui de tres-cents vint-i set mil euros (327.000 €), l'expectativa és que serà molt menys. Potser no els haurem d'obrir i si ho fem, segurament en pocs mesos seran retornats. Per tant, el risc d'endeutament és mínim. Fins i tot diria que interessa a l'ajuntament, ara que s'ha estabilitzat la situació econòmica, créixer una mica pel que és l'efecte indirecte que és "la regla del gasto" que vol que, cada any, a part de la regla que és obvia, que no et pots gastar més del que ingresses, també tens un topall en relació amb la despesa que pots fer. Només pots créixer en un petit marge i per tant, ens interessa forçar cap a dalt. Sinó, no només ens estariem lligant de mans per aquest any sinó que seria una política d'estalvi molt rigorosa que en aquest moment no tindria sentit.

Aquests dos-cents cinquanta mil euros amb què comptarem, on aniran destinats? Bàsicament al capítol d'inversions que creix amb la mateixa proporció.

Pel que fa a les despeses, les que no són inversió, la política de l'equip de govern és que no creixin gaire. Intentarem una millora i ampliació dels serveis, no tant en base a gastar més, sinó en base a l'optimització dels recursos que tenim. L'objectiu és donar millor serveis sense que augmenti molt la despesa: millorar en la gestió de compres, millorar en l'organització interna dels serveis, etc.

Parlaré de les despeses que no són inversions. En el bloc de despeses de personal hi ha la previsió d'un augment d'uns setanta mil euros que suposa un increment respecte el 2016 del 4,5%, aproximadament. Una part important d'aquest augment ve donat perquè s'ha previst la dotació econòmica per una plaça de tesorero que no ocuparem. De fet doncs aquests setanta mil euros no els gastarem. Amb això ja es pot veure que no gastarem tot el préstec que hem previst o retornar en pocs mesos allò que s'hagi gastat.

Blocs prioritaris, com el de servei a les persones, inclou aspectes socials, esports, cultura, etc. Aquest paquet de despeses, exclòs el personal, creixerà entre un nou o un deu per cent. Intentarem ampliar i millorar els serveis sense fer una repercussió molt alta. Hi ha serveis que si no es reforcen econòmicament és difícil de millorar-los. En l'apartat d'acció social, que és el que conec millor, s'han posat en marxa alguns serveis nous i la idea és anar-los consolidant. També hem tingut en compte que hi hagi marge per si augment les peticions de serveis. De fet, Acció social, en no haver-hi la festa de la gent gran, hauria d'haver abaixat, però no ho hem abaixat per tenir aquest marge.

Pel que fa a cultura, és una partida que s'ha reforçat molt en els últims anys. L'apartat de festes també ha augmentat perquè durant els anys de la crisi és el que més es va retallar. Ara l'anem pujant de mica en mica amb l'objectiu de donar serveis però no de gastar. Sense incrementar massa la despesa volem generar noves activitats i reforçar les que ja tenim.

Quant a esports, quan vàrem arribar hi havia un malbaratament i mal aprofitament dels recursos que ja teníem. Ara hi hem posat una mica d'ordre, la intenció, encara que d'una manera moderada, és anar reforçant aquest bloc. L'hem increment el doble respecte l'increment general del pressupost.

Pel que fa a Promoció Econòmica, s'apuja un 15% per donar suport a les activitats econòmiques i de la promoció turística.

Un altre bloc que considerem prioritari és el tema de manteniments d'edificis, d'espais públics i de vials. Reparacions, neteges, escombraries, etc. L'incrementem en un cinc per cent però val a dir, que aquest any 2017 s'han de renovar diversos contractes que son bàsics per al funcionament de tot l'apartat de manteniments, com el de la neteja d'edificis, escombraries, residus, neteja viària, etc. Ja hi estem treballant i hem previst un petit increment per tal de poder millorar aquests serveis. La filosofia no és gastar més sinó estudiar-ho bé i, sense fer créixer gaire la despesa, millorar els serveis amb una millor organització i una millor utilització dels recursos que ja tenim.

Aquests són els objectiu prioritaris. La resta de despeses administratives i generals intentarem que es mantinguin i que no creixin. Per exemple, el tema dels consums energètics normalment haurien d'augmentar només per l'increment de preus, però els estem mantenint estables com a resultat de les inversions que s'han fet per a millorar l'estalvi energètic.

Finalment, si tot aquest bloc de despeses que no són inversions, el mantenim igual que l'any anterior, on realment gastem menys? Doncs en les despeses financeres. Com que el deute ha abaixat molt reduïm la despesa corresponent a interessos, quasi a la meitat del 2016. També l'apartat d'amortització de préstecs. Fins ara havíem anat generant superàvits molt alts que després anaven, obligatòriament per llei, a l'amortització de préstecs. Ara no tindria sentit que si l'endeutament que tenim ara és de cent-trenta mil euros (130.000€) l'any que ve generéssim tres-cents mil euros (300.000€) de superàvit. Aquesta és la principal baixa en l'apartat de despeses.

Tenim una taula amb les principals inversions previstes per aquest any. El total d'inversions per a l'any 2016 va ser de cinc-cents noranta-set mil euros (597.000€) i per aquest any 2017 s'han previst vuit-cents quaranta-vuit mil euros (848.000€). Els 240.000 euros que hem posat de més en el pressupost íntegrament van a inversions.

Quines inversions s'estan prioritzant? Bàsicament estan destinades a les millores dels edificis perquè potser en els últims anys no s'hi havia invertit prou. Alguns estaven força deteriorats i necessitaven reformes. Aquesta és una prioritat que seguim mantenint. L'any 2016 es va actuar en el cementiri, a la biblioteca, a la Torre de les Hores.

Aquest any hi ha una dotació de cent mil euros per reformes que s'han de fer a Ca la Pruna, al pavelló, a l'escola Quermany (tot i que són obres que correspondrien a Ensenyament, no som gaire optimistes i per això ho preveiem en el pressupost), lavabos, etc.

També hem previst millores a la via pública. Aquest any la millora de vials i espais públics estava dotada en seixanta mil (60.000€) tot i que la inversió real ha estat força superior. De cares al 2017 hem triplicat aquesta partida i té una dotació de cent vuitanta mil euros (180.000€).

Un altre tema important, seran les obres de millora al carrer Enginyer Algarra. Es va fer una presentació fa uns mesos i tenim una previsió de seixanta mil euros (60.000€) per arreglar el carrer. Altres coses serien el mobiliari, la urbanització Mas Tomasi, etc.

Pel que fa a les inversions, el tema és que la casa no ens caigui a sobre i invertir en la millora de carrers, places i equipaments municipals.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Hem mirat el pressupost i comparativament amb el de l'any passat, ens agradaria que ens aclarissin alguns punts.

Començaré pel pressupost d'ingressos. Ens hem fixat que la partida que es preveu recaptar de cànon de sanejament pel 2016 era de nou mil cinc-cents euros (9.500€) i en el 2017 és de divuit mil cinc-cents (18.500€), això suposa un increment del noranta-quatre i escaig per cent. A què respon aquesta previsió d'augment d'ingressos? Pel tema de les escomeses d'aigua, pel cànon de l'aigua que s'apuja...

SR. SERGI BRULL I COSTA: La proposta la va emetre l'interventor. En tot cas serà ell la persona més indicada per explicar-ho.

INTERVENTOR: El criteri que hem seguit per calcular la consignació prevista per a l'exercici 2017 és sobre els drets reconeguts i liquidats l'any 2016 reconèixer el 50% respecte la previsió inicial, això vol dir que les escomeses i cànon d'aigua anteriors estaven calculades amb massa prudència. De fet s'havia d'haver provisionat en el pressupost de l'exercici anterior una quantitat més elevada. Es pot demostrar perquè els drets reconeguts acumulats l'any 2016 són força més superiors a la previsió inicial, amb la qual cosa resulta prudent, com a mínim, aquest cinquanta per cent d'increment dotar-lo i deixar-lo consolidat en el 2017. Són els cànon que es liquiden amb Sorea i que fem regularment, els passem per aprovació d'acord de Junta i aquesta previsió varia en funció dels històrics.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Entenc que és una previsió més realista a allò que ha de ser.

També hem vist que s'incrementa la previsió d'ingressos per taxes urbanístiques en un 75%. La nostra pregunta és si és que està previst un increment de la construcció a Pals o és que augmenten les taxes o són llicències pendents de cobrar.



SRA. MARIA TERESA SERVIÀ I PERICAY: Ni una cosa ni l'altra. No és que hi hagi d'haver moltes més sinó que la tendència és a l'alça. L'interventor ho pot justificar amb números.

INTERVENTOR: Sí. Seria interessant poder remetre'ns al que seria a la memòria d'alcaldia, en particular, al comentari número dos, on es fa un anàlisi pormenoritzat del que és la variació de les previsions d'ingressos de les partides que estan relacionades amb fluctuacions d'edificacions i llicències urbanístiques, etc. Allò que normalment diem les partides relaciones amb el totxo. En aquestes fem una previsió, amb un criteri molt lineal i uniforme respecte exercicis anteriors, de reconèixer majors ingressos liquidats en un exercici com ha passat en el 2016, reconeixem el cinquanta per cent d'aquests ingressos respecte la previsió inicial. És a dir, si l'any 2016 tenim una previsió de cent i ingresseu o reconeixem drets de dos-cents, reconeixem el cinquanta per cent d'aquestes puges.

Hem elaborat una gràfica analitzant el que seria l'evolució tendencial d'aquesta partida netament favorable a la recuperació dels drets econòmics respecte exercicis previs a la crisi. No és una quantitat igual a pre-crisis però hi ha una certa recuperació. Per tant, es reflexa tendencialment i es consolida aquesta recuperació i es reflexa pressupostàriament. Hi ha una gràfica de la memòria d'alcaldia que seria interessant de veure perquè és molt il·lustradora.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Doncs es deu tractar del mateix cas quan en el pressupost 2017, l'epígraf de cales i rases també es dobla, passa de noranta euros (90€) a cent-vuitanta (180€).

INTERVENTOR: És el criteri que se segueix en el pressupost de l'exercici d'una manera conservadora, mai es reconeix el cent per cent dels drets reconeguts en l'exercici anterior perquè s'entén que potser no es consolidin aquests drets reconeguts en l'exercici següent. El criteri que seguim, any rere any, és reconèixer només el cinquanta per cent de l'exercici anterior.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: A què correspon aquest epígraf de cales i rases? Es tracta quan un particular obre una rasa per connectar canonades de clavegueram?

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Sí, és això.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Hem vist també que els ingressos que vénen de la Diputació, Consells o Cabildos s'augmenten en un quaranta i escaig per cent. Hem vist que hi ha amb aquesta previsió però hem vist que es redueixen les transferències de capital per part de la mateixa Diputació en un quaranta-vuit per cent.

INTERVENTOR: M'agradaria aclarir-ho. El capítol quatre d'ingressos són transferències corrents, és a dir, que no estan associades a un destí finalista. Te les poden donar o no, però no estan associades amb una finalitat com podria ser un PUOSC que està subjecta a una inversió determinada i és de capital. En aquesta cas, les transferències de capital de la Generalitat, hi consta zero i habitualment hi havia algunes quantitats relacionades normalment amb transferències PUOSC amb què es finança capítol VI inversió. Enguany no tenim cap inversió finançada per PUOSC, per tant, apareix zero.

Pel que fa a les finalistes de la Diputació, està previst recuperar una part de la transferència que ens havien de fer pel finançament de cementiri i es correspon amb els quinze mil sis-cents euros (15.600€).

La resta de transferència corresponents al capítol IV fan referència a transferències corrents.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Pel que fa a les transferències de la Diputació, n'hi ha una que correspon a la subvenció de l'escola bressol. Aquesta subvenció és a tant per alumne.

La transferència de l'Estat baixa perquè està relacionada amb l'índex de població. Pals n'ha perdut i per tant l'Estat pagarà menys.

INTERVENTOR: Entrant en detall, per veure la composició de les partides del capítol IV, per entendre el motiu pel qual varien, tal com deia el regidor, la participació de tributs de l'Estat ve donada per uns components de càlcul, i en base a l'històric es calcula la partida.

Les transferències de la Generalitat són les transferències que de manera recurrent podem preveure. Pel que fa al Fons de Cooperació Local, que és una partida grossa, inclou la subvenció de l'escola bressol. També trobaríem les recurrents però que no són de capital.

De les transferències de la Diputació trobarem partides que no són recurrents i que es financen any rere any. Es fixa una estimació del cinquanta per cent de les que són ocasionals. Per prudència no es posa el cent per cent perquè com que és discrecional, podria ser que la Diputació la doni o no.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: En el mateix capítol desapareixen les transferències de les comunitats autònomes. Com és que no s'han previst? No hi ha previsió que les comunitats facin transferències?

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Es refereix a transferències de capital, suposo. És una cosa a la qual ens hem de readaptar. De transferències de capital (subvencions per inversió perquè sinó serien transferències corrents) d'inversió cada vegada n'hi ha menys. Anys enrere s'havien pogut fer grans inversions perquè la major part venia subvencionada. Des de la crisi això va minvant i nosaltres també hem de canviar el xip. Hem de pensar que el poble ha d'anar invertint i que els recursos per fer-ho els ha de generar el propi ajuntament. Anys enrere haguéssim demanat a Girona, ens haguéssim fet pesats i ens haurien pagat les inversions que s'han de fer a l'escola. Ara també ho farem, però tenim clar que ,cada vegada més, allò que voldrem fer ho hauréem de pagar nosaltres.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Hi ha una previsió de recaptar un cinquanta per cent més que l'any passat en l'arrendament de finques urbanes. Entenc que són finques de titularitat pública que s'arrenden?

INTERVENTOR: Hi ha una variació significativa perquè no només hi ha l'arrendament recurrent de Ca la Pruna, sinó que s'hi afegeix la novetat de les liquidacions de les antenes de telefonia.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Hi ha la novetat dels arrendaments de les antenes de telefonia. Abans es posava en una altra partida.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Va tot junt?

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Sí.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Pel que fa als ingressos, el regidor més o menys ho ha comentat, però, ho podríeu tornar a explicar? Es tracta dels passius financers que es tripliquen. Fins on arriben els nostres coneixements d'economia, entenem que un passiu és un dret que contraus quan fas un préstec però no un dret d'ingrés.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Sí, és l'endeutament que hem previst.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Si és endeutament, com és que està a ingressos?

INTERVENTOR: La comptabilitat pública no funciona igual que la comptabilitat financera privada. I pressupostàriament el funcionament de la liquidació del pressupost implica que si tens una entrada de fons d'una entitat de crèdit ha d'estar comptabilitzat en el capítol IX d'ingressos. El joc o el funcionament a nivell pressupostari és que de manera sistemàtica en els exercicis següents tindràs un capítol nou, no d'ingressos, sinó de despeses on vas fent les amortitzacions.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: És a dir, demanes el crèdit i, primer el comptabilitzes com un ingrés i en els exercicis successius, el comptabilitzes com a despesa.

INTERVENTOR: En el capítol IX d'amortitzacions. I en el capítol III els interessos que generi aquest crèdit. És diferent de la comptabilitat financera privada.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: I què es dona com a aval del préstec?

INTERVENTOR: Les entitats públiques no estan obligades a avalar. En tot cas, està garantit per llei el pagament del interessos i del principal del deute. A més, les entitats financeres fan les seves consultes i estudis pertinents. En tot cas, no s'aporten garanties.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: En tot cas el tema del finançament és una xifra teòrica per quadrar el pressupost, l'expectativa és que no s'utilitzi totalment. El que ens ho facilita és que el tema de les inversions. La despesa corrent de cada mes, pagar les nòmines i proveïdors habituals, ja ho tenim. L'endeutament és per poder fer inversions i és molt seccionat i es pot anar regulant. Al llarg de l'exercici vas veient si les previsions es van acomplint o no. Tenim marge de sobres per si alguna expectativa no s'acompleix. No hi haurà cap problema per liquidar l'endeutament que es preveu, si cal, amb els propis recursos de l'ajuntament.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: En primer lloc dir que creiem que aquesta reunió explicativa s'hauria d'haver fet abans. Sabem que és un ple extraordinari però precisament ens estranya la urgència. No la veiem aquesta urgència perquè els

pressupostos es podien haver aprovat tranquil·lament el mes de gener. No hem tingut temps de mirar-nos-ho tot.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Estic d'acord. Jo tampoc he tingut temps de fer uns apunts ben fets. Vaig amb unes notes i amb algunes dades que no són del tot precises. Per la dinàmica de saturació de feina que hi ha a l'àrea d'hisenda les coses han anat així.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Us ho vàrem passar divendres perquè tinguéssiu més temps.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Sí però els pressupostos s'han de mirar amb molta cura i més quan són temes o qüestions que no saps concretament a què es refereixen.

Farem un repàs, alguns dels punts ja els ha tocat el regidor senyor Galiano. Hem fet una ullada i hem fet una comparativa amb els pressupostos d'enguany que encara són vigents. Hem vist que s'incrementa l'IBI de naturalesa urbana amb més de cinquantes mil euros (53.000€). En canvi ha abaixat el número de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica en cinc mil i escaig euros. També hem vist que el cànon de sanejament es duplica. La quantitat de la sanitat preventiva, desratització i desinsectació, baixa uns nou mil euros (9.000€), no sabem si és que ho fan més econòmic o es farà menys campanya.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Alguns impostos vénen per padrons i el Consell Comarcal que porta la gestió envia uns llistats on hi consten, per exemple, tots els vehicles. Pot haver-hi altes i baixes però la quantia és mínima.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: D'acord, aquests perquè són tangibles. Però si ha pujat la partida de cementiris, la de serveis funeraris queda igual, en canvi baixa en nou mil euros la de sanitat preventiva, desinsectació i desratització, què vol dir?

INTERVENTOR: Hi ha un factor que s'ha de tenir en compte i és que la gent és més coneixedora de l'ordenança fiscal i dels beneficis fiscals que té. El número de persones que sol·licita bonificacions ha augmentat. Per exemple, la gent és coneixedora que un vehicle de més de vint-i-cinc anys té exempció fiscal. La gent que té minusvàlues és coneixedora, i des d'aquí se'n fa difusió, que també està exempta de pagament. Tot això es té en compte de cares a l'exercici següent. L'IVTM és l'impost on precisament més es pot quantificar l'efecte dels beneficis fiscals. Fer la difusió a tota la gent amb minusvàlues que poden beneficiar-se es veu traslladat aquí. Per altra banda, la gent que no té la possibilitat de gaudir de les exempcions, també es desfà de cotxes que no fan servir, etc. I tot plegat es veu reflectit en els padrons. Aquest és l'impost que més afectat surt precisament per tot el que he comentat.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: L'aplicació pressupostaria número trenta-dos, taxes per a la realització d'activitats de competència local, ha augmentat vint-i-vuit mil euros (28.000€) més. A què correspon aquesta taxa?

INTERVENTOR: Són llicències urbanístiques i taxes d'obertura d'establiments. La que ha augmentat més és la de llicències urbanístiques. S'adopta el criteri que hem esmentat abans, senzillament reconèixer els majors ingressos consolidats de l'exercici anterior. Veurem que el 2016 té uns drets reconeguts molt superiors a les consignacions inicials.

S'havia fet un comentari sobre la partida de sanitat, desinsectació i desratització i jo no hi veig cap variació, només del -0'24%.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: La vàrem comparar amb la de l'any anterior i hi havia un descens de nou mil euros. Perdó, miràvem una altra cosa. Esborrem el que hem dit.

La partida pressupostària número 33, concepte "*taxes o ús privatiu o aprofitament de l'espai per domini públic*", aquesta sí que s'incrementa en quaranta mil euros (40.000€). Per què es preveu aquest increment?

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Suposo que és per la zona blava i per les concessions de les platges.

INTERVENTOR: Es desglossa en l'estacionament de vehicles, la 330.00.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: No perquè més endavant hi ha "*taxa d'estacionament*" que s'incrementa en trenta mil euros (30.000€). Després la taxa d'entrada de vehicles disminueix.

INTERVENTOR: Doncs comentaré una per una. Per estacionament de vehicles hi ha un increment consolidat respecte l'exercici anterior i una previsió d'increment de taxes. Per tant, aquest 31% ve recollit per aquests dos motius que dic.

Entrada de vehicles que ve donat per padrons del Consell Comarcal hi ha un reducció lleu, en termes absoluts parlem d'uns mil euros (1.000€), aproximadament. Doncs molta gent no vol tenir un qual i racionalitza la seva factura fiscal retallant el que creu oportú.

No n'hi ha cap més de significativa a comentar.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: La taxa per "*aprofitament del vol*", suposem que és l'antena.

INTERVENTOR: Aquesta és l'1'5% del volum de facturació que l'ajuntament liquida a les empreses de telefonia, de gas, elèctriques, etc. Es calcula en funció de l'històric.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Puja l'ocupació de via pública, les parades de venda i les instal·lacions esportives. Baixen les multes, els recàrrecs en període executiu també baixa, això vol dir que la gent paga més bé.

INTERVENTOR: Quina partida?

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: La partida 777, *càrrecs període executiu sense requeriment* ha baixat deu ser perquè la gent paga més correctament.

Pel que fa a les transferències corrents ja ho ha comentat el regidor senyor Galiano. Per tant, les preguntes relacionades amb les ingressos ja s'han acabat.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Pel que fa a despeses ens hem fixat que totes les que fan referència a personal, en l'exercici 2016, hi havia unes partides per

imprevistos, cosa que en el pressupost del 2017 hem vist que no hi són. Quin és el motiu? Està previst en el sou?

INTERVENTOR: L'explicació és ben senzilla. El que seria la classificació per programes 929 hi havia una secció que es deia "*imprevistos*", com bé diu el regidor, que estava detallada per cada una de les categories professionals. Aquesta senzillament era per contemplar la recuperació de sous derivades de la paga extra 2012 que en funció de la normativa era preceptiu dotar-la pressupostàriament per poder-la recuperar en l'exercici 2016. Enguany ja està recuperada al cent per cent i per tant no cal dotar la consignació en aquest sentit.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Hem vist que els complements específics augmenten un trenta-cinc per cent, encara no. Altres complements es redueixen en un setanta-cinc per cent. A què respon? És la partida 640 "*retribucions complementàries funcionaris*". És normativa estatal?

INTERVENTOR: No, no és normativa estatal. De fet és l'explicació general de la fluctuació que hi pugui haver dins del Capítol I. Com bé ha dit el regidor, s'incorpora la plaça de tesorera/tresorer. Està desgranat en diverses partides i potser que vostè vegi un increment en una partida i una disminució en una altra, i les dues afecten al personal en general, 920. Aquesta major consignació que hem de dotar per aquesta nova plaça que pressupostàriament l'hem de tenir contemplada, independentment que es cobreixi o no, recau en diverses partides. Una és aquesta i un percentatge molt significatiu de la variació que vostè contempla és motivada per aquest sou que s'ha de preveure.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Les despeses "*d'altre personal*" cauen gairebé un cinquanta per cent. Aquest epígraf què engloba? Serveis que s'externalitzen, personal que es contracte en puntes de feina?

INTERVENTOR: Seria personal que es contracta per programes o personal que es contracta puntualment. Però, habitualment el càlcul ve donat per una anualitat d'un referent com podria ser el sou d'un agent de policia. En aquesta partida hi ha diversos conceptes. Una nota a afegir que explica perquè ha variat, ha baixat uns dotze mil euros. Si s'hi fixa, el que serien retribucions anuals de turisme s'incrementa en una quantitat força equivalent. Això ve donat perquè s'ha considerat més ben classificat que les persones de reforç a l'estiu no estiguin contemplades a la partida "*d'altre personal contractat*" sinó estructuralment dins del que sigui turisme.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: És on es contracta més reforç?

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Perquè ja consta a la plantilla.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Els incentius, el rendiment i gratificacions s'incrementa força. Aquest epígraf és una manera d'optimitzar personal com fan les empreses que treballen per objectius o com va?

INTERVENTOR: No, malauradament es tracta de les hores extres dels treballadors. El 2016 s'ha recorregut molt a les hores extres i això fa pensar que seria més realista dotar de major consignació. Encara que poséssim una consignació igual a la del 2016 si aquesta no respon a la realitat veurem que sobrepassa a la consignació i per tant no

estariem pressupostant bé. Estem posant una quantitat que creiem que respon més a la realitat.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: A despeses generals, l'epígraf 219, "*altre immobilitzat material*" es triplica respecte l'exercici anterior, de tres mil a onze mil set-cents euros. A què es deu aquest augment tan gran?

INTERVENTOR: M'ho anoto i ja els respondrem. A la memòria només hi consten les partides que han tingut una variació més significativa. En altre cas, seria una memòria molt exhaustiva.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Es doblen les despeses generals de l'àrea de Medi Ambient i en canvi les de cultura es redueixen un seixanta per cent. Entenc que es refereix a despesa corrent?

SRA. MIREIA BONILLA I OLIVERAS: La despesa baixa perquè fins ara a cultura hi havia inclosa la despesa de la tasca d'en Francesc Yruela en temes d'informàtica. Com que és una cosa molt específica vàrem demanar que s'inclogués en una altra partida.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Pot ser la nova partida "*Assessorament Noves Tecnologies*"?

SRA. MIREIA BONILLA I OLIVERAS: Sí. La partida de cultura no baixa només es desglossa.

SR. SERGI BRULL I COSTA: El dubte és sobre les despeses generals de Medi Ambient?

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Sí.

SR. SERGI BRULL I COSTA: De fet el que es fa és adaptar-ho a la realitat. L'exercici 2016 hem gastat molt més del que hi havia pressupostat. I amb la voluntat de tirar endavant moltes idees i molts projectes s'ha augmentat la partida agafant com a referent el 2016.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: És a dir, una posada a punt amb visions més realistes.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Són les partides que han quedat més tocades i perquè no torni a passar s'han modificat.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Una bona part és sou d'un funcionari. Estem parlant de trenta-sis mil euros (36.000€) que és una bona part dels cent catorze.

SR. SERGI BRULL I COSTA: De fet el sou no augmenta respecte l'any 2016.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: La partida per "*atencions a la vellesa*" cau un seixanta-cinc per cent. Això respon a l'Homenatge a la vellesa?

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Sí. De fet aquesta partida era per pagar la festa dels vells. Aquests deu mil euros, que normalment haurien desaparegut, els mantenim per



les partides socials. Tot i que hem fet l'esforç d'augmentar-les, el gran canvi és que ara les estem executant . Si féssim la comparativa amb el que realment s'ha fet durant diversos anys es veuria que hi havia partides que no s'executaven ni al cinquanta per cent.

Quan són les vint hores i quaranta minuts, el senyor SERGI BRULL I COSTA abandona la Sala de Plens.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Eren altres èpoques de bonança.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Actualment s'han posat en marxa diversos programes, com per exemple el transport. També estem treballant amb el Banc dels aliments. I hem previst reservar aquesta partida per les campanyes o programes que es poguessin posar en marxa durant el 2017.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: La partida de comunicació i participació ciutadana que creix un quaranta per cent.

SRA. MIREIA BONILLA I OLIVERAS: Creix la partida però no sabem si l'executarem tota. La previsió és fer un procés de participació de pressupostos. Vàrem demanar una subvenció a la Diputació d'una línia de subvencions que havien obert en temes de participació. La Diputació encara ens ha de respondre si ens concedeix o no la subvenció. Nosaltres hem previst el cost total del procés de participació. A la partida d'ingressos es contempla el que pugui arribar de la Diputació. En funció del resultat, decidirem com ho fem. El procés serà pels pressupostos del 2018 però s'ha de fer dins del 2017.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Hem vist un increment del 30% de despeses a raó d'indemnitzacions, dietes i de trasllats. Dins d'aquests conceptes s'inclouen càrrecs electes i personal laboral?

INTERVENTOR: Sí. Pròpiament són les compensacions per assistència a actes. Tot el que està reglat en acord plenari i que està subjecte a ser indemnitzat. La previsió de l'exercici anterior no contemplava un gran nombre de plens extraordinaris, etc. S'ha fet el càlcul en base a l'històric i s'obté que les retribucions que s'han de donar als regidors puja aproximadament a vuitanta mil euros.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: En el pressupost del 2017, les despeses generals de la policia local, s'han inclòs juntament en el mateix epígraf 629 que les despeses de festes, actes d'animació, festes esportives, etc. En el pressupost del 2016 hem vist que no era així. Per quin motiu s'ha fet així?

MARIA LLUÏSA FARRÀS I MUÑOZ: Hi ha sis conceptes dins del mateix epígraf.

Quan són les vint hores i quaranta-tres minuts, el senyor SERGI BRULL I COSTA es reincorpora a la Sala de Plens.

INTERVENTOR: S'ha considerat més correcte tenir una partida independent pel que respecte al material de la policia. A l'exercici anterior ens trobàvem que es classificava com a material de la policia una despesa que es podia considerar general. Així s'hi pot encabir conceptes que no siguin estrictament material.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Per tant, respon a un criteri tècnic. Continuant amb el mateix epígraf hi ha previst gastar tres mil euros (3.000€) més en festes i actes d'animació, respecte l'any passat. Hi ha previst fer alguna activitat nova?

SRA. MIREIA BONILLA I OLIVERAS: L'any passat no teníem previst fer l'activitat de les espelmes i ho vàrem fer apurant al màxim la partida. Aquest any tenim ganes de tornar-ho a fer i fins i tot ampliar-ho. Per aquest motiu s'ha posat aquest marge de despesa. L'any passat ho vàrem fer d'acord amb aquesta associació italiana i ells hi varen posar molta voluntat i molta despesa. Nosaltres hi vàrem posar el mínim de la partida.

Una altre activitat que organitza una entitat és el carnestoltes. L'ajuntament no pagava pràcticament res, només les taules del sopar. I aquest any s'intentarà donar alguna cosa més per intentar que vingui més gent.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Hem vist que la partida per processos electorals és de cinc-cents euros (500€). Som optimistes i esperem que no hi hagin gaires comicis. Si per desgràcia tornem a patir tres o quatre eleccions en poc temps s'haurà de treure d'algun lloc.

La despesa en estudis i projectes baixa força, de setanta-un mil(71.000€) del 2016 a trenta-vuit mil (38.000€) del 2017. No hi ha cap previsió de projectes o estudis?

SRA. MAITE SERVIÀ I PERICAY: Sí, però en principi aquesta partida s'ha organitzat millor. Hi havia la redacció de projectes de Ca la Pruna, de Mas Tomasí, etc., i ara s'han agrupat amb l'obra corresponent. D'aquesta manera és més fàcil per intervenció localitzar la informació relativa a una obra concreta. Queda més ordenat.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: El regidor ha comentat que es faran rehabilitacions a l'escola. Hi ha previstos uns trenta mil euros per l'escola, quaranta mil pel pavelló i cent mil per Ca la Pruna. Exactament, a grans trets, què es farà.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Pel que fa l'escola, es volen integrar les antigues aules de l'escola bressol. Actualment s'utilitza en precari. L'edifici s'està deteriorant i s'ha de mantenir. Estem esperant que Ensenyament ens marqui la pauta de què s'ha de fer. Però caldrà fer reorganitzacions, plantejar noves instal·lacions, canviar portes, tirar a terra alguna paret, etc.

SR. XEVI COLL I ROVIRA: Al pavelló es faran tasques de paleta, de fusteria, pintura, goteres, etc. Hi ha algunes tasques a fer perquè els últims anys no s'hi ha invertit gaire.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: El tema dels lavabos també entra dins de la partida?

SR. XEVI COLL I ROVIRA: Sí.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: I, a Ca la Pruna què hi ha previst?

SRA. MAITE SERVIÀ I PERICAY: S'ha previst invertir-hi cent mil euros, però la realitat i la necessitat són molt més gran que tot això. L'any passat es va encarregar un estudi a un despatx d'arquitectes perquè fessin una valoració general de l'edifici. Es va fer un

avantprojecte i vàrem quedar d'anar redactant petites fases per poder-les anar executant. Tenim redactada la fase 1 que es la de la Torre i que s'ha enviat a Cultura perquè informin. Si es pot fer es farà . També hi ha altres temes d'instal·lacions, adequacions exteriors, accessibilitat, etc. Hi ha moltes coses a fer a Ca la Pruna.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Aquests cent mil euros corresponen al projecte?

SRA. MAITE SERVIÀ I PERICAY: No, hi ha una petita part d'obres.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Quan dieu la torre, a què feu referència?

SRA. MAITE SERVIÀ I PERICAY: Si Cultura ho aprova serà la primera obra que es farà. Preveu arranjar tota la volta que està esquerdada i apuntalada, de manera que quedi una sala de reunions i es cobrirà la part de dalt amb una mena de claraboia. Aquesta serà la primera fase amb un cost de trenta mil euros. Ja estava prevista en el pressupost del 2016, si Cultura dóna el vistiplau, ja es podrà licitar de seguida.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: La fase 2 en què consistiria?

SRA. MAITE SERVIÀ I PERICAY: Encara s'ha de definir però serien instal·lacions elèctriques i de seguretat. És un projecte a molt llarg termini, s'haurà de fer mica en mica, però algun dia s'ha de començar.

SR. NARCÍS SUBIRANA I FELIU: No té subvencions com la Torre de les Hores?

SRA. MAITE SERVIÀ I PERICAY: De moment no. Hem tocat portes però tothom està malament. S'anirà fent com es pugui.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Hi ha alguna previsió per instal·lar ascensor a la biblioteca?

SRA. MIREIA BONILLA I OLIVERAS: Ja li vaig comentar en el ple passat a vostè que ens havien donat un temps, que l'any passat hi vàrem fer una inversió forta. Que aquest any es faran inversions en altres llocs com el pavelló que també necessita reformes o Ca la Pruna. Per al pressupost del 2018 es podria contemplar, però cal fer-ne un bon estudi.

SRA. MARIA LLUÏSA FARRÀS I MUÑOZ: En aquest cas és una sala de lectura, però no es pot aconseguir formar part de la xarxa de biblioteques?

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: També compte el número d'habitants i no es complia amb aquest requisit.

SRA. MIREIA BONILLA I OLIVERAS: Formem part de la xarxa de punts de lectura. Fa un temps es va obrir la línia per optar a ser biblioteca però la sala no complia els requisits i no vàrem entrar. I de moment no han tornat obrir aquesta possibilitat. Rebem subvencions de la xarxa de punts de lectura. N'hem rebut una de sis-cents euros per a subscripcions de revistes, mil euros en llibres. I l'any que ve suposem que també hi seran aquestes subvencions. Ha augmentat l'afluència i estem renovant llibres i DVD's.

SRA. MARIA LLUÏSA FARRÀS MUÑOZ: No per menysprear Ca la Pruna, perquè m'agraden molt els edificis antic, però considero una prioritat un ascensor en un punt de lectura.

SRA. MIREIA BONILLA I OLIVERAS: Aquest any estudiarem el cost de la instal·lació de l'ascensor. En principi l'any 2018 s'ha de programar. No apurarem fins l'últim mes que ens donin. El fet de no estar a la xarxa de biblioteques fa que no rebis moltes subvencions. I a Ca la Pruna passa el mateix. No està considerat un museu i no hi ha manera de trobar cap subvenció.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: La partida de cent cinquanta mil cinc-cents euros de foment de sostenibilitat i lluita contra la contaminació, a què fa referència?

SR. SERGI BRULL I COSTA: Aquesta partida engloba diferents conceptes. Inicialment estava pensada en impulsar mesures que fomentin l'estalvi energètic però de fet hem anat més enllà, una de les parts contemplades és l'estalvi energètic. Però també n'hi ha d'altres, com per exemple la millora de les calefaccions dels edificis públics. Totes aquestes actuacions encaminades a l'estalvi energètic amb la finalitat de ser un poble més sostenible. Una partida genèrica que ho engloba una mica tot. El canvi d'enllumenat de la via pública, etc.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: El carrer Enginyer Algarra és de titularitat municipal?

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: No encara. Ens l'han de cedir. És de la Generalitat.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Si és de la Generalitat, no seria viable que ells es fessin càrrec de part de la despesa?

SRA. MAITE SERVIÀ I PERICAY: Si hem d'esperar que ho facin ells no farem mai res.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Ells ens l'han de cedir amb unes condicions d'asfaltatge i clavegueram. Nosaltres anirem un pas més i traurem els vehicles de la vorera. Aquesta obres s'han d'acabar de valorar. No farem totes les voreres noves sinó els baixants per a les cadires de rodes. Es repassaran els talls més malmesos. Amb seixanta mil euros no en faríem prou per renovar totes les voreres. També inclou carrers dels voltants.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: La despesa l'assumirà totalment l'ajuntament?

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Sí.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Totes les inversions previstes aquest any aniran a càrrec de l'Ajuntament.

INTERVENTOR: Les inversions representen vuit cents quaranta-vuit mil euros (848.000€). Cinc cents mil i escaig són fons propis i tres-cents vint-i-set mil (327.000€) són préstecs.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: El contracte d'escombraries s'emporta una part molt important del pressupost. Vist que les factures són molt elevades, s'ha fet un

històric de les factures? Perquè suposem que estan al cas de les denúncies presentades en altres ajuntaments amb la mateixa empresa de Fomento.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Nosaltres no en tenim constància. Heu pogut comprovar que l'interventor cada mes fa un control.

INTERVENTOR: Les facturacions de Fomento representen unes quantitats establertes que són recurrents. De fet hi ha una revisió de preus declarada en l'anterior plec.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: En principi no hi ha perill.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Controlar la periodicitat de recollida en cada punt del municipi és força difícil.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Encara no es pot contractar personal?

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: No. Podria ser que l'any 2017 s'aixequi però encara no es pot contemplar.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Nosaltres farem una foto robot o una radiografia dels pressupostos perquè l'interventor ens ho acabi d'aclarir. L'economia dels interventors no és l'economia d'una llar. Farem un petit resum amb el ball de xifres que ens heu donat i que ens hem pogut mirar amb el temps que hem tingut.

El pressupost d'enguany, amortitzat una part del deute, dóna que els ingressos i les despeses estan anivellades. Però, es veu que les despeses més importants són de personal i del funcionament dels serveis que ofereix l'ajuntament. Quan arribem al tema d'inversions és on ens hem de mullar. Tot i estar sanejats sempre hem de fer ús de crèdit per poder tenir mans lliures. De la inversió de vuit cents mil i escaig euros que es farà s'han de demanar dos cents i escaig mil euros perquè no els podem assumir. Tenim de calaix uns tres-cents mil euros i hem de fer un crèdit per valor de dos-cents mil i escaig. És això? Ho hem entès bé?

INTERVENTOR: Per un costat hi hauria les necessitats de tresoreria on no hi ha problemes. La tenim molt correcte. L'altre és l'equilibri pressupostari que a efectes de quadrar el pressupost necessitis encabir una partida de préstecs que en aquest cas és de tres-cents vint-i-set mil euros. El total d'inversions vuit-cents quaranta-vuit mil amb fons propis se'n poden assumir cinc-cents i escaig i la resta ha d'anar a préstec. Això no vol dir que necessitem tresoreria per valor de tres-cents mil euros.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: I si no s'executen totes les inversions no s'utilitzarà.

INTERVENTOR: No serà necessari recórrer a préstecs si no es fan totes les inversions.

ESTEFANIA PERALTA RUBIO: Enguany, any 2016, hi havia una dotació pressupostària per a l'escola de cinquanta-vuit mil euros (58.000€), voldria saber si s'ha executat tota la partida.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Diria que és l'any que s'ha executat més tant per cent. M'he trobat que s'han demanat coses a última hora i m'he trobes més amb un problema administratiu que no pas pressupostari. Es va demanar una font el mes de

novembre i la tenim endreçada en un magatzem de la brigada esperant que puguin muntar-la. Com que no s'ha executat dins l'any 2016 ens l'haurem de menjar dins el pressupost de l'any 2017. Aquesta font es va demanar el mes de novembre, va arribar el mes de desembre i ara s'ha d'instal·lar. Els problemes són més d'organització. Però el tant per cent que s'ha executat és molt alt, crec que és del vuitanta per cent.

Les inversions més grans que s'han fet ha estat pintar l'interior de l'escola i la coberta de l'antiga escola bressol. També s'han canviat tots els fluorescents, tot i que aquesta actuació és de l'àrea de Medi Ambient. I moltes petites reparacions de lampisteria i paletteria.

SRA. ESTEFANIA PERALTA RUBIO: De cares aquest any la partida ha crescut molt, crec que arriba als vuitanta mil euros.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Hi ha inclosos els trenta mil euros d'inversió.

SRA. ESTEFANIA PERALTA RUBIO: Havia sentit comentaris que es volia fer alguna actuació al pati i no sé si s'ha contemplat aquesta possibilitat.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Hi ha una part que correspon a la conservació de l'escola, arreglar els paviments, posar sauló i drenatge. Si s'ha de comprar material correspondria a una inversió. El gruix dels trenta mil euros (30.000€) és per tenir una mica de marge per l'adequació de l'escola bressol.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: El projecte presentat per Ensenyament que es va deixar pendent, no s'ha pogut rescatar encara?

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: El projecte el tenim als serveis tècnics de l'ajuntament. Vàrem anar a visitar el director d'Ensenyament a Girona i ens varen dir la prioritat per a totes les escoles és l'escolarització, és a dir, que no hi hagi cap nen sense escolaritzar, és a dir, instal·lar mòduls. La segona prioritat, són les millores. Per exemple, arreglar l'antiga l'escola bressol seria una millora i per tant ja queda en segon terme. La tercera prioritat serien les ampliacions i obres noves.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Finalitzades les intervencions, es sotmet aquest dictamen a votació amb el resultat següent: sis vots a favor dels/de les regidors/es dels grups municipals de Junts per Pals-Acord Municipal (JxP-AM) i de Convergència i Unió (CiU), i cinc abstencions dels/de les regidors/es dels grups municipals de Compromís amb Pals i del grup municipal socialista de l'Ajuntament de Pals. En conseqüència, el dictamen es considera aprovat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

2. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL MUNICIPAL NÚM.3, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Dono la paraula al secretari municipal perquè llegeixi el dictamen que té per títol "2. Aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal municipal núm.3, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles".

SECRETARI: *Aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal municipal núm.3, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles*



FETS

1. El 7 d'octubre de 2016 (núm. de registre: 000170012016S001607) la Delegació d'Economia i Hisenda a Girona del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques comunica que el municipi de Pals està inclòs a la llista de l'Ordre HAP/1553/2016, de 29 de setembre, per la qual s'estableix la relació de municipis als quals són aplicables els coeficients d'actualització dels valors cadastrals que estableixi la llei de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2017.

2. El Reial decret-Llei 3/2016, de 2 de desembre, pel qual s'adopten mesures en l'àmbit tributari adreçades a la consolidació de les finances públiques i altres mesures urgents en matèria social, inclou l'aprovació dels coeficients d'actualització dels valors cadastrals per al 2017 en compliment de l'article 32.2 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, donada la impossibilitat de tramitar el projecte de Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'exercici 2017 abans de final d'any. En particular, l'article 7 del Reial decret-Llei 3/2016, de 2 de desembre, estableix els coeficients aprovats d'actualització de valors cadastrals de l'article 32.2 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, i que són els següents:

Any d'entrada en vigor de la ponència de valors	Coeficient 2017
1984 a 1990	1,08
1994	1,07
1995	1,06
1996	1,05
1997 a 2000	1,04
2001 a 2003	1,03
2005 a 2009	0,92
2010	0,90
2011	0,87

3. Aquesta Corporació i, en particular, l'Àrea d'Hisenda, Ensenyament i Acció Social, considera necessària la modificació de l'ordenança fiscal municipal núm.3, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, com a conseqüència dels canvis que s'han produït arrel de l'actualització de valors cadastrals, aprovada pel Reial decret-Llei 3/2016, de 2 de desembre, que resulta d'aplicació al municipi de Pals i que suposa un increment de la pressió fiscal susceptible de ser minorat mitjançant una reducció del tipus aplicable.

4. El 14 de desembre de 2016 es dicta el Decret núm.734/2016, en virtut del qual s'ordena la incoació de l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal municipal núm.3, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles. Simultàniament, sol·licita els informes del secretari municipal, que determinarà el procediment i la legislació aplicable, i de l'interventor municipal, en compliment de l'article 25 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. Aquests informes hauran de ser evacuats en el termini de deu dies, de conformitat amb l'article 83.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

5. El 14 de desembre de 2016 l'interventor municipal emet informe codi 124-2016, en virtut del qual formula proposta de modificació de l'article 10 de l'ordenança fiscal municipal núm.3, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, en els termes següents:

Article 10. Tipus de gravamen

- 1. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de naturalesa urbana serà del 0,77 %.*
- 2. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de naturalesa rústica serà del 0,53%.*
- 3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà del 0,60%.*
- 6. El 15 de desembre de 2016 el secretari municipal emet informe núm.32/2016, regulador del el procediment i la legislació aplicable.*
- 7. Vista la proposta favorable de l'Àrea d'Hisenda, Ensenyament i Acció Social.*

FONAMENTS DE DRET

- 1. L'article 16.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), estableix que els acords de modificació de les ordenances esmentades han de contenir la nova redacció de les normes afectades i les dates de la seva aprovació i del començament de la seva aplicació.*
- 2. L'article 17.1 del TRLRHL preveu que els acords provisionals adoptats per les corporacions locals per a l'establiment, la supressió i l'ordenació de tributs i per a la fixació dels elements necessaris a fi de determinar les quotes tributàries respectives, així com les aprovacions i modificacions de les ordenances fiscals corresponents, s'han d'exposar en el tauler d'anuncis de l'entitat durant trenta dies, com a mínim, dins els quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.*
- 3. L'article 17.2 del TRLRHL estableix que les entitats locals han de publicar, en tot cas, els anuncis d'exposició en el butlletí oficial de la província, o, si s'escau, en el de la comunitat autònoma uniprovincial. Les diputacions provincials, els òrgans de govern de les entitats supramunicipals i els ajuntaments de població de més de 10.000 habitants a més els han de publicar en un diari dels de més difusió de la província, o de la comunitat autònoma uniprovincial.*
- 4. L'article 17.3 del TRLRHL preveu que finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals han d'adoptar els acords definitius que escaiguin, i han de resoldre les reclamacions que s'hagin presentat i aprovar la redacció definitiva de l'ordenança, la seva derogació o les modificacions a què es refereixi l'acord provisional. En el cas que no s'hagin presentat reclamacions, l'acord es considera definitivament adoptat, fins aleshores provisional, sense que calgui un acord plenari.*
- 5. L'article 17.4 del TRLRHL estableix que els acords definitius a què es refereix el paràgraf anterior, incloent-hi els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, i el text íntegre de les ordenances o de les seves modificacions, s'han de publicar en el butlletí oficial de la província o, si s'escau, de la comunitat autònoma uniprovincial, sense que entrin en vigor fins que se n'hagi dut a terme la publicació.*



6. *L'article 25 del TRLRHL preveu que els acords d'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, o per finançar totalment o parcialment els serveis nous, s'han d'adoptar a la vista d'informes tecnicoeconòmics en què es posi de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del seu cost, respectivament.*

7. *Els articles 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 52.2.d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen al Ple municipal la competència per aprovar i, en conseqüència, modificar el reglament orgànic i les ordenances.*

Per tot això, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal municipal núm.3, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, en els termes següents:

Article 10. Tipus de gravamen

- 1. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de naturalesa urbana serà del 0,77 %.*
- 2. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de naturalesa rústica serà del 0,53%.*
- 3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà del 0,60%.*

Segon. Ordenar la publicació d'aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, al web municipal i al tauler d'anuncis de la Corporació, establint un termini de trenta dies hàbils d'exposició pública perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin convenientes, amb el ben entès que si aquestes no es produeixen, aquest acord esdevindrà automàticament definitiu sense necessitat de cap altre, de conformitat amb l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Tercer. Traslladar aquesta resolució a la Intervenció municipal.

Quart. Contra aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable als drets i interessos legítims de la persona administrada, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs, de conformitat amb l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altra reclamació que consideri oportú en defensa dels seus interessos. No obstant això, sí es podran presentar reclamacions durant l'exposició pública a que fa referència l'acord segon.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: L'IBI es basa en uns valors cadastrals que en el cas de Pals vénen donats, es va fer l'any 1988, i les revisions posteriors. Fa temps que Hisenda hauria d'haver fet la revisió i actualitzat el valor cadastral, però el Ministeri no està per la feina, fa temps que ho han deixat de fer. En lloc de venir i revisar els valors cadastrals, t'imposen un increment lineal que en el nostre cas ens toca un 8% més.

Com que l'IBI és un tant per cent del valor cadastral si no féssim res, l'IBI automàticament s'apujaria un 8%. Com que no volíem pujar aquest 8%, el que hem fet és reduir la quota. Puja la base imposable però nosaltres reduïm la quota de tal manera que el rebut final serà d'1'9% més car l'any 2017. La persona que pagava cent euros, l'any 2017 en pagarà cent-ú amb nou euros.

SR. JOSEP LLUÍS GALIANO BARCELÓ: Proposeu el 0'77% i actualment a l'ordenança és el 0'86%, per tant representa un 0'09% que és per compensar aquesta pujada.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Quan hi ha una revisió cadastral, si pagues per cent metres quadrats i realment en tens tres-cents, t'ho apujaran tot de cop i et reclamaran els anys anteriors. Hisenda el que fa es recalcular i aplicar-ho de manera progressiva. El fet de fer-ho progressiu queda a criteri de l'Ajuntament. El 8% és una imposició de l'Estat i el nostre criteri és d'aplicar-lo progressivament. Serà el 0'77% de quota i un 1'9% d'increment de l'IBI.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Hi ha alguna altra aportació sobre aquest tema?

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Ens hem informat sobre aquest tema perquè és força enrevessat. Segons se'ns ha explicat això ja s'hauria d'haver aprovat abans perquè les aplicacions de l'increment de les taxes o ordenances fiscals municipals han d'estar exposades trenta dies. Les aplicacions són de l'1 de gener al 31 de desembre.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Si no m'equivoco hi havia unes excepcions en aquest cas.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: El problema ha sigut de l'Estat. El decret d'Hisenda que aprovava aquest 8% ja estava fet de fa temps però com que anava subjecte als pressupostos de l'Estat no era vàlid fins que s'aprovessin. Ens ho han comunicat fa potser dues setmanes. Han tirat pel dret i sense esperar l'aprovació dels pressupostos han dictat un "decretazo". Si no féssim res els rebuts s'apujarien un 8%.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Les persones que varen patir les revisions cadastrals, autoritzades per l'Estat, l'any 2013 i que va suposar un augment entre el 20% i el 34%, del valor cadastral dels anys 2010, 2011, 2012 i 2013, també es veuran afectades per aquest nou increment?

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: És lineal. La feina ben feta que hauria de fer Hisenda és anar finca per finca i valorar-la de nou. Com que això no ho volen fer i és molt costós, la solució fàcil és "decretazo" i augment lineal d'un 8%. Cosa que pot donar situacions injustes.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Injustes moltes perquè això ho varen decidir els ajuntaments.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Potser que una persona tingué coses no declarades i se li varen detectar en el moment de la revisió.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Ni no declarades. Això ha estat una apujada bestial. Si no fas piscina, ni pou, ni augmentes els metres quadrats d'edificabilitat, només es va tractar de regularitzar i posar al dia un cadastre de l'any vuitanta i escaig.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Els ajuntaments no poden tocar els valors cadastrals

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Les revisions. Si ja varen pujar entre un 20% i un 30% i ara un altre cop un 8%.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Entenc que aquesta puja que fan ara és lineal, a tothom. El Consell Comarcal fa les revisions cadastrals com a empresa subcontractada per Hisenda. Però realment qui dona els valors cadastrals és Hisenda. Els ajuntaments no hi podem intervenir.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: De fet, aquest era l'últim any per aplicar l'increment.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Aquí s'havia dit que per aquesta revisió hi hauria de passar tothom.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Potser ens estem confonent. Són dos conceptes diferents. La revisió cadastral vol dir revisar finques per detectar coses que no estiguin declarades. Això ja s'està fent. El Consell Comarcal porta força anys treballant i no es detectaran moltes incidències.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Si vas al cadastre i et diuen que aquesta puja ve donada perquè el govern central ha tret una llei que permet fer revisions perquè els ajuntaments poguessin recaptar més. Això és el que se'ns va dir. De fet se'ns va aplicar una quota de quatre anys. Com nosaltres s'hi ha trobat molta gent de Pals. No hi havia hagut noves edificacions, ni increment de metres quadrats, ni construcció de piscines ni pous.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: L'any 2012, quan va entrar el PP, no va ser cosa dels ajuntaments, van imposar un 10% d'increment.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Ens va suposar un 34%.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: L'any 2012 tots els municipis d'Espanya van posar un recàrrec del 10% de l'IBI perquè consideraven que els ajuntaments estaven massa endeutats i aquesta era una mesura de major recaptació. Això es va fer l'any 2012. L'any 2015 o 2016 ho varen consolidar, és a dir, allò que va ser una mesura provisional la varen consolidar. Això no afecta el rebut de la gent només afecta a nivell comptable.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Hi ha algun altre tema?

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Això no és així. En diferents plenaris s'ha dit que s'estava fent aquesta revisió.



SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: És la revisió que feia el Consell Comarcal i després la va passar a fer una empresa contractada. Són revisions puntuals. El Consell encara en fa.

SR. MARTÍ DURAN I BOFILL: Una cosa és la puja que hi ha hagut per tothom, lineal i acordada per l'Estat, i l'altra cosa són les revisions puntuals i concretes per detectar modificacions i alteracions importants a les finques.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Finalitzades les intervencions, es sotmet aquest dictamen a votació amb el resultat següent: sis vots a favor dels/de les regidors/es dels grups municipals de Junts per Pals-Acord Municipal (JxP-AM) i de Convergència i Unió (CiU), i cinc abstencions dels/de les regidors/es dels grups municipals de Compromís amb Pals i del grup municipal socialista de l'Ajuntament de Pals. En conseqüència, el dictamen es considera aprovat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

3. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ DE MAS TOMASÍ, FASE VI-A

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Dono la paraula al secretari municipal perquè llegeixi el dictamen que té per títol "3. Adjudicació del contracte administratiu d'obres d'urbanització de Mas Tomasí, fase VI-a".

SECRETARI: *Adjudicació del contracte administratiu d'obres d'urbanització de Mas Tomasí, fase VI-a*

FETS

1. *El 18 d'octubre de 2012 el Ple municipal, en sessió ordinària, aprova definitivament els projectes d'obra d'urbanització de Mas Tomasí, fases V i VI, redactats pels Serveis Tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme, i amb uns pressupostos d'execució per contracte per imports d'un milió tres-cents quaranta-cinc mil quatre-cents noranta euros i cinc cèntims (1.345.490,05€) i d'un milió vint-i-un mil dos-cents cinquanta-un euros i vuitanta-tres cèntims (1.021.251,83€), respectivament.*

2. *El 15 de setembre de 2016 el Ple municipal, en sessió ordinària, incoa l'expedient administratiu per a la licitació de les obres d'urbanització de Mas Tomasí, fase VI-a, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació (exp.núm.1/16), segons proposta efectuada per l'Àrea d'Urbanisme. Simultàniament, sol·licita de l'interventor municipal l'emissió d'un primer informe sobre el pressupost del contracte i, en particular, sobre el percentatge que suposa la contractació amb relació als recursos ordinaris del pressupost municipal, als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar. Incorporat aquest informe a l'expedient administratiu, sol·licita del secretari municipal la redacció d'un plec de clàusules administratives particulars regulador de la licitació i del contracte, així com d'un informe sobre la legislació aplicació aplicable i el procediment a seguir per a la licitació del contracte.*

3. *El 19 de setembre de 2016 l'interventor municipal emet informe codi 44-2016, en virtut del qual manifesta que el pressupost base de licitació (504.652,38 euros) representa un 12,13% dels recursos ordinaris del pressupost municipal. En conseqüència, correspon al Ple municipal la competència com a òrgan de contractació,*

de conformitat amb la Disposició addicional segon del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

4. El 6 d'octubre de 2016 el secretari municipal redacta el plec de clàusules administratives particulars regulador de la licitació i del contracte.

5. El 7 d'octubre de 2016 el secretari municipal emet informe núm.26/16, en virtut del qual determina la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la licitació del contracte.

6. El 7 d'octubre de 2016 es dicta el Decret núm.614/2016, en virtut del qual s'aprova l'expedient administratiu per a la licitació de les obres d'urbanització de Mas Tomasí, fase VI-a, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació (exp.núm.1/16). Simultàniament, s'aprova el plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació, i s'ordena la publicació de l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al tauler d'anuncis de la Corporació i al perfil del contractant del web municipal perquè durant el termini de vint-i-sis dies naturals, a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, les persones interessades puguin presentar les proposicions que estimin pertinents.

7. El 14 d'octubre de 2016 es publica aquesta resolució en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm.7226. Simultàniament es publica al tauler d'anuncis de la Corporació i al perfil del contractant del web municipal.

8. El 9 de novembre de 2016 finalitza el termini per a la presentació de proposicions.

9. El 10 de novembre de 2016 el secretari municipal certifica les proposicions presentades dins termini:

REGISTRE ENTRADA	LICITADOR
3115/2016	AGUSTÍ I MASOLIVER, SA
3129/2016	RUBAU TARRÉS, SAU
3159/2016	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU
3164/2016	CONSTRUCCIONS RUBAU, SA
3165/2016	ROMA INFRAESTRUCTURES
3166/2016	SALVADOR SERRA, SA
3167/2016	OBRES I PAVIMENTS BROSSA, SA
3168/2016	EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPESA
3169/2016	ARGON INFORMÀTICA, SA
3170/2016	HIDRAULICA Y OBRAS, SA
3172/2016	MUGADAS, SLU
3173/2016	CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA
3180/2016	AGLOMERATS GIRONA, SA

10. El 10 de novembre de 2016 el Ple municipal, en sessió ordinària, ratifica el Decret núm.614/2016.



11. El 15 de novembre de 2016 es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre núm.1, relatiu a la documentació sobre capacitat i solvència. Segons es desprèn de l'acta resultant d'aquest acte, no es detecten defectes o omissions esmenables.

12. El 17 de novembre de 2016 la Mesa de Contractació es reuneix, en acte públic, per procedir a l'obertura del sobre núm.2, relatiu als aspectes avaluables segons criteris que depenen d'un judici de valor.

13. El 29 de novembre de 2016 els Serveis Tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme emeten informe relatiu a la valoració del sobre núm.2, amb el resultat següent:

LICITADOR	MILLORES (20)	GARANTIA (10)	PLA AUTOCON TROL QUALITAT (10)	TOTAL (40)
AGUSTÍ I MASOLIVER, SA	16,23	3	6,14	25,37
RUBAU TARRÉS, SAU	20	10	8,48	38,48
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	20	10	7,06	37,06
CONSTRUCCIONS RUBAU, SA	20	10	6,42	36,42
ROMÀ INFRAESTRUCTURES, SA	20	10	4,86	34,86
SALVADOR SERRA, SA	7,48	5	2,01	14,49
OBRES I PAVIMENTS BROSSA, SA	20	5	6,48	31,48
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPSA	20	10	3,36	33,36
ARGON INFORMÀTICA, SA	20	10	6,25	36,25
HIDRAULICA Y OBRAS, SA	20	10	6,00	36,00
MUGADAS, SLU	16,23	10	6,48	32,71
CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	20	5	6,26	31,26
AGLOMERATS GIRONA, SA	20	10	7,14	37,14

14. El 30 de novembre de 2016 la Mesa de Contractació es reuneix, en acte públic, per procedir a l'obertura del sobre núm.3, relatiu als aspectes avaluables de forma automàtica (proposició econòmica).

15. El 9 de desembre de 2016 l'interventor municipal emet informe relatiu a la valoració del sobre núm.3, amb el resultat següent:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA (10)
AGUSTÍ I MASOLIVER, SA	8,43
RUBAU TARRÉS, SAU	10
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	9,04



CONSTRUCCIONS RUBAU, SA	8,44
ROMÀ INFRAESTRUCTURES, SA	9,74
SALVADOR SERRA, SA	8,01
OBRES I PAVIMENTS BROSSA, SA	9,04
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPSA	9,50
ARGON INFORMÀTICA, SA	9,31
HIDRAULICA Y OBRAS, SA	8,93
MUGADAS, SLU	9,86
CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	8,64
AGLOMERATS GIRONA, SA	9,74

16. El 12 de desembre de 2016 es dicta el Decret núm.730/2016, en virtut del qual es classifiquen, segons proposta efectuada per la Mesa de Contractació el 9 de desembre de 2016, les proposicions presentades pels licitadors amb motiu de la licitació de les obres d'urbanització de Mas Tomasí, fase VI-a, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació (exp.núm.1/16), de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

LICITADOR	SOBRE NÚM.2	SOBRE NÚM.3	TOTAL
RUBAU TARRÉS, SAU	38,48	10	48,48
AGLOMERATS GIRONA, SA	37,14	9,74	46,88
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	37,06	9,04	46,10
ARGON INFORMÀTICA, SA	36,25	9,31	45,56
HIDRAULICA Y OBRAS, SA	36,00	8,93	44,93
CONSTRUCCIONS RUBAU, SA	36,42	8,44	44,86
ROMÀ INFRAESTRUCTURES, SA	34,86	9,74	44,60
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPSA	33,36	9,50	42,86
MUGADAS, SLU	32,71	9,86	42,57
OBRES I PAVIMENTS BROSSA, SA	31,48	9,04	40,52
CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	31,26	8,64	39,90
AGUSTÍ I MASOLIVER, SA	25,37	8,43	33,8
SALVADOR SERRA, SA	14,49	8,01	22,50

Simultàniament, es requereix a la mercantil Rubau Tarrés, SAU, licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, la presentació, en el termini de deu dies següents a la recepció d'aquest requeriment, de la documentació exigida pels articles 146.4 i 151.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.



17. El 12 de desembre de 2016 es notifica, mitjançant correu electrònic, aquesta resolució a la mercantil Rubau Tarrés, SAU.

18. El 13 de desembre de 2016 la mercantil Rubau Tarrés, SAU, sol·licita, mitjançant correu electrònic, justificant acreditatiu de no tenir deutes amb l'Ajuntament de Pals.

19. El 13 de desembre de 2016 el secretari municipal certifica que la mercantil Rubau Tarrés, SAU, amb CIF núm.A-17018813, i domicili a la carretera C-31 de Torroella de Montgrí a Verges, pk. 354,5, 17134, de La Tallada d'Empordà, no té deutes amb l'Ajuntament de Pals.

20. El 13 de desembre de 2016 es notifica, mitjançant correu electrònic, aquest certificat a la mercantil Rubau Tarrés, SAU.

21. El 16 d desembre de 2016 (RE núm.3535/2016) la senyora Nuri Rubau Font, en representació de la mercantil Rubau Tarrés, SAU, presenta la documentació a què fa referència el Decret núm.730/2016.

22. El 16 de desembre de 2016 l'interventor municipal emet nota informativa (codi intern aval 184) en virtut de la qual manifesta que la mercantil Rubau Tarrés, SAU, ha dipositat un aval per import de dinou mil tres-cents setanta-vuit euros i seixanta-cinc cèntims (19.378,65€) a l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (núm. 0182000884994), amb motiu de la licitació de les obres d'urbanització de Mas Tomásí, fase VI-a, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació (exp.núm.1/16).

23. Vista la proposta favorable de l'Àrea d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

1. Dins del termini dels deu dies hàbils següents a la recepció de la documentació exigida d'acord amb els articles 146.4 i 151.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), i prèvia fiscalització de l'expedient, l'òrgan de contractació ratificarà tots els actes instruïts en el procediment i el resoldrà amb l'adjudicació del contracte a favor de l'oferta més avantatjosa, seguint la proposta formulada per la mesa de contractació, o decidir altrament, mitjançant resolució motivada.

Rebuda la documentació, dins dels cinc dies hàbils següents es procedirà a adjudicar el contracte, prèvia fiscalització de l'expedient d'adjudicació.

2. La Disposició addicional segona, apartat segon, del TRLCSP atribueix al Ple municipal la competència, com a òrgan de contractació, respecte dels contractes no mencionats a l'apartat primer d'aquesta Disposició que celebri l'entitat local.

Per tot això, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Ratificar tots els actes administratius instruïts amb motiu de la tramitació de la licitació de les obres d'urbanització de Mas Tomásí, fase VI-a, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació (exp.núm.1/16).



Segon. Adjudicar a la mercantil Rubau Tarrés, SAU, amb CIF núm.A-17018813, i domicili a la carretera C-31 de Torroella de Montgrí a Verges, pk. 354,5, 17134, de La Tallada d'Empordà, el contracte administratiu d'obres d'urbanització de Mas Tomasi, fase VI-a, pel preu de tres-cents vuitanta-set mil cinc-cents setanta-tres euros i tres cèntims (387.573,03€), IVA exclòs, el qual haurà d'executar-se amb subjecció al projecte d'obres d'urbanització aprovat pel Ple municipal el 18 d'octubre de 2012, el plec de clàusules administratives particulars aprovat mitjançant el Decret núm.614/2016, de 7 d'octubre, i les millores ofertes per l'adjudicatari, segons proposició presentada el 8 de novembre de 2016 (RE núm.3129/2016).

Tercer. Disposar aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.01.150.60173 del pressupost vigent de despeses.

Quart. Requerir a la mercantil Rubau Tarrés, SAU, perquè dins del termini de quinze dies hàbils següents a aquell en què rebí la notificació d'aquesta resolució, comparegui a les dependències municipals (plaça Major, 7, 17256, de Pals) per tal de formalitzar el contracte en document administratiu.

Cinquè. Ordenar la publicació de la formalització del contracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al tauler d'anuncis de la Corporació i al perfil del contractant del web municipal (<http://www.pals.cat/portal/index.php/perfil-del-contractant>).

Sisè. Notificar aquesta resolució a mercantil Rubau Tarrés, SAU, i a la resta de licitadors que no han resultat adjudicataris.

Setè. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 333.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Vuitè. Traslladar aquesta resolució als Serveis Tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme i a la Intervenció municipal.

Novè. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix, alternativament, la interposició, davant d'aquest Ajuntament, d'un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i fins al mateix dia hàbil del mes següent al que s'ha produït la publicació, de conformitat amb la Disposició transitòria tercera i l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, o del corresponent a la circumscripció del vostre domicili, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació, de conformitat amb els articles 8.1, 25 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'opta per la interposició del recurs potestatiu de reposició, no podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu fins que el de reposició no sigui resolt expressament per aquest Ajuntament, o es produeixi la seva desestimació per silenci administratiu negatiu. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que consideri oportú en defensa dels seus interessos.

SRA. MARIA TERESA SERVIÀ I PERICAY: Aquesta obra s'han adjudicat amb una baixa del 23%. Els veïns pagaran el 85% a diferència de fases anterior i que amb aquesta baixa no serà tanta la diferència. S'ha aconseguit una subvenció del Consorci



d'Aigües de la Costa Brava de quinze mil euros (15.000€) més que també aniran a parar en el sac d'aquesta obra. Finalment les diferències no seran tan abismals com semblava que serien. Quan acabi l'obra farem els números.

SRA. MARISOL PEREA MARTÍN: Pot tornar a repetir si us plau?

SRA. MARIA TERESA SERVIÀ I PERICAY: Es va licitar per cinc-cents quatre mil sis-cents cinquanta-dos (504.652€) i s'ha adjudicat per tres-cents vuitanta-set mil cinc-cents setanta-tres euros i tres cèntims (387.573,03€), IVA exclòs. La baixa és del 23%. L'ajuntament hi posa el 15% i els veïns el 85%. I a més a més, s'incorpora una subvenció de quinze mil euros que es va demanar al Consorci de la Costa Brava.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: Finalitzades les intervencions, es sotmet aquest dictamen a votació amb el resultat següent: sis vots a favor dels/de les regidors/es dels grups municipals de Junts per Pals-Acord Municipal (JxP-AM) i de Convergència i Unió (CiU), i cinc abstencions dels/de les regidors/es dels grups municipals de Compromís amb Pals i del grup municipal socialista de l'Ajuntament de Pals. En conseqüència, el dictamen es considera aprovat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

SRA. SÍLVIA MONAR I AYNIER: En no haver-hi altres assumptes per tractar, s'aixeca la sessió quan són les vint-i-una hores i vint-i-cinc minuts del vespre.

L'alcaldessa

En dono fe,
El secretari

Sílvia Monar i Aynier

Christian López Ibanco